



0901402590

EDIFICIO CON ANNESSI, casale

Toscana, Mulazzo (MS); Località Piana di Gaggio, 3

XIX-XX, prima metà

proprietà privata

<https://catalogo.beniculturali.it/termini-uso>

CD - IDENTIFICAZIONE	
TSK - Tipo scheda	AR
LIR - Livello catalogazione	P
NCT - CODICE UNIVOCO ICCD	
NCTR - Codice Regione	09
NCTN - Numero catalogo generale	01402590
ESC - Ente schedatore	ICCD
ECP - Ente competente per tutela	S122
OG - DEFINIZIONE/DENOMINAZIONE	
AMB - Ambito di tutela MiC	architettonico e paesaggistico
CTG - Categoria	EDIFICIO CON ANNESSI
OGT - Definizione tipologica	casale
OGU - Numero spazi	2
LC - LOCALIZZAZIONE	
LCR - Regione	Toscana
LCP - Provincia	MS
LCC - Comune	Mulazzo
LCI - Indirizzo	Località Piana di Gaggio, 3
PVZ - Tipo di contesto	contesto rurale
ACB - ACCESSIBILITÀ DEL BENE	
ACBA - Accessibilità	in parte
ACBL - Specifiche	accesso alla proprietà e non agli edifici
CS - DATI CATASTALI	
CTS - IDENTIFICATIVI CATASTALI	
CTSC - Comune catastale	Mulazzo
CTST - Tipo catasto	Catasto misto
CTSF - Foglio	0013
CTSN - Particella/e	1569, A
GE - GEOREFERENZIAZIONE	
GEL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GET - Tipo di georeferenziazione	georeferenziazione multiareale

GEP - Sistema di riferimento	WGS84
GPM - Metodo di posizionamento	posizionamento approssimato
GPB - BASE CARTOGRAFICA	
GPBB - Descrizione sintetica	OSM
CA - CONTESTO AMBIENTALE/NATURALE/PAESAGGISTICO	
CAB - Contesto paesaggistico (sintesi)	collina
CAT - Caratteristiche climatiche	temperato a estate tiepida
CAD - Caratteristiche idrografiche	nei pressi di fiume
DSI - DISSESTO IDROGEOLOGICO	
DSIT - Tipo di dissesto rilevato	nessun dissesto evidente
DSIF - Livello di rischio frana	moderato
DSIA - Livello di rischio alluvione	elevato
DSIV - Livello di rischio valanga	nessun rischio
CAH - RELAZIONE DEL BENE CON IL PAESAGGIO	
CAHA - Tipo di abitazione per la conduzione del fondo	casa mezzadrile
CAHA - Tipo di abitazione per la conduzione del fondo	non rilevabile
CAHV - Relazioni con la viabilità	strade extraurbane secondarie/ in prossimità della strada
CAN - Note	il corpo principale si colloca in prossimità della strada, mentre il corpo annesso si affaccia direttamente e parallelamente alla strada lungo il suo fronte longitudinale.
DA - ANALISI DELL'ARCHITETTURA	
ASR - SPAZIO	
ASRD - Documentazione di riferimento	5586
ASRI - Codice identificativo	01
ASRF - Definizione tipologica	edificio di abitazione
AST - Posizione rispetto al livello del terreno	spazio fuori terra
ASF - Forma in pianta	poligonale
ASB - Orientamento	EO
ASL - PIANI/LIVELLI	

ASLP - Posizione	Corpo principale: Piano terra, Piano Primo
ASLN - Numero	2
MIS - MISURE COMPLESSIVE	
MISU - Unità di misura	m
MISN - Lunghezza	16
MISL - Larghezza	19
MISV - Note	Le misure riguardano il corpo principale nella sua interezza (non viene considerata la divisione nei due edifici originari)
DES - Descrizione dello spazio	L'edificio principale appare come un corpo singolo ma ad un'attenta analisi risulta essere la fusione di due edifici distinti. Rapportando la sua facies attuale con la rappresentazione catastale Leopoldina (1826) si nota come nell'area in esame vi fossero due edifici distinti, uno di forma quadrata (A) e uno rettangolare (B). Tra il XIX e il XX le murature dei due edifici sono state cucite l'una con l'altra, andando a costituire un unico recinto di forma poligonale. Questa netta divisione risulta leggibile anche a livello della copertura, in quanto le due falde risultano ancora nettamente separate e unite da una tettoia (vedi eidotipo). La divisione, non leggibile dall'esterno, si riscontra tutt'ora da un punto di vista funzionale, in quanto i due nuclei costituiscono due abitazioni separate. L'ingresso all'abitazione è sul fronte principale, orientato ad est.
ASV - STRUTTURE VERTICALI	
ASVI - Codice identificativo	ASVI_01_pareti_perimetro
ASVT - Tipologia	parete
ASVF - Funzione	portante
ASVM - Materiale	ciottoli di fiume, pietrame
ASVC - Tecnica costruttiva - tipologia	a corsi irregolari
ASVD - Tecnica costruttiva - descrizione	Muratura a corsi suborizzontali composta da elementi dalle forme e dimensioni svariate. Sono ben riconoscibili i punti di discontinuità, dati dalla "cucitura" dei due edifici originari e le svariate tamponature che risultano invece molto più regolari, con filari orizzontali paralleli ad altezza costante.
ASC - SISTEMI DI COPERTURA	

ASCI - Codice identificativo	ASCI_copertura_A
ASCT - Tipologia	a falde
ASCM - Materiale	legno
ASCD - Tecnica costruttiva - descrizione	Il corpo A è costituito da una copertura a 4 falde e de una parte piana terrazzata, orientata ad est, sul fronte principale.
ASCU - Manto di copertura	coppi e controcoppi
ASCN - Note	come individuato da eidotipo, il corpo centrale è il risultato di una fusione tra un corpo (A) e un corpo (B), originariamente distinti ma attualmente "cuciti" assieme.

ASC - SISTEMI DI COPERTURA

ASCI - Codice identificativo	ASCI_copertura_B
ASCT - Tipologia	a falde
ASCM - Materiale	legno
ASCD - Tecnica costruttiva - descrizione	Il corpo B è costituito da una copertura a 3 falde.
ASCU - Manto di copertura	coppi e controcoppi
ASCN - Note	come individuato da eidotipo, il corpo centrale è il risultato di una fusione tra un corpo (A) e un corpo (B), originariamente distinti ma attualmente "cuciti" assieme.

ASC - SISTEMI DI COPERTURA

ASCI - Codice identificativo	ASCI_copertura_C
ASCT - Tipologia	a falde
ASCD - Tecnica costruttiva - descrizione	Questa terza copertura è una tettoia a due falde che fa da collegamento tra il corpo A e il corpo B.
ASCU - Manto di copertura	coppi e controcoppi

ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI

ASDR - Riferimento	ASCI_copertura_A
ASDI - Codice identificativo	ASDI_01_terrazzo
ASDP - Posizione	Il terrazzo si trova orientato ad est
ASDT - Tipologia	terrazzo

ASDD - Tecnica costruttiva - descrizione	Il terrazzo, con i suoi ambienti sottostanti costituisce un ampliamento del corpo A, rispetto al suo perimetro d'origine, segnalato nel catasto leopoldino del 1826. L'ampliamento è stato realizzato con lo scopo di posizionarsi in asse con il corpo B, dalla posizione precedentemente sfalsata, così da poter erigere un fronte unico lineare senza sguinci.
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_01_pareti_perimetro
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_finestra_A
ASAP - Posizione	Finestra presente su fronte est, sud e nord.
ASAT - Tipologia	finestra
ASAM - Materiale	pietra
ASAD - Descrizione	Finestra semplice rettangolare con stipiti e architrave in pietra
ASAQ - Quantità	8
ASAN - Note	2 finestre sul fronte est, 3 finestre sul fronte sud e 3 finestre sul fronte nord.
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_01_pareti_perimetro
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_finestra_B
ASAP - Posizione	finestra presente su tutti i fronti
ASAT - Tipologia	finestra
ASAD - Descrizione	Finestra semplice con davanzale in pietra, stipiti e architrave in laterizio.
ASAQ - Quantità	11
ASAN - Note	1 finestre sul fronte est, 2 finestre sul fronte sud, 5 finestre sul fronte ovest e 3 finestre sul fronte nord.
ASA - APERTURE	
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_finestra_C
ASAP - Posizione	fronte est
ASAT - Tipologia	finestra ad arco a tutto sesto
ASAM - Materiale	pietra

ASAD - Descrizione	Grade apertura che dona carattere al fronte orientale. si tratta di un arco a tutto sesto tripartito in 2 finestre laterali e una porta finestra centrale.
ASAQ - Quantità	1
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_01_pareti_perimetro
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_porta_A
ASAP - Posizione	fronte est
ASAT - Tipologia	porta archivoltata
ASAM - Materiale	laterizio
ASAD - Descrizione	Porta caratterizzata da stipiti e architrave in laterizio. l'architrave è arcuato a tutto sesto
ASAQ - Quantità	1
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_01_pareti_perimetro
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_porta_B
ASAP - Posizione	fronte nord e fronte ovest
ASAT - Tipologia	porta
ASAD - Descrizione	porta caratterizzata da stipiti e architrave in pietra.
ASAN - Note	Sul fronte N la porta al piano terra è ad arco mentre la porta al piano terrazzo è rettangolare.
ASE - ELEMENTI DA SEGNALARE	
ASEI - Codice identificativo	ASEI_0
ASEC - Definizione	nessun elemento da segnalare
DA - ANALISI DELL'ARCHITETTURA	
ASR - SPAZIO	
ASRD - Documentazione di riferimento	5586
ASRI - Codice identificativo	02
ASRF - Definizione tipologica	annesso
AST - Posizione rispetto al livello del terreno	spazio fuori terra
ASF - Forma in pianta	rettangolare

ASB - Orientamento	EO
ASL - PIANI/LIVELLI	
ASLP - Posizione	Piano terra
ASLN - Numero	1
MIS - MISURE COMPLESSIVE	
MISU - Unità di misura	m
MISN - Lunghezza	9
MISL - Larghezza	6
DES - Descrizione dello spazio	L'edificio annesso si presenta come un semplice edificio a pianta rettangolare con tetto a falda. L'edificio presenta lo stesso orientamento del corpo principale, con orientamento EST-OVEST. Sul fronte orientale, in cui è posto l'unico ingresso all'edificio è caratterizzato da una bucatra ovale priva di serramento (tipo rosone).
ASV - STRUTTURE VERTICALI	
ASVI - Codice identificativo	ASVI_02_pareti_perimetro
ASVT - Tipologia	parete
ASVF - Funzione	portante
ASVM - Materiale	ciottoli di fiume, pietrame
ASVC - Tecnica costruttiva - tipologia	a corsi irregolari
ASVD - Tecnica costruttiva - descrizione	Muratura a corsi suborizzontali composta da elementi dalle forme e dimensioni svariate.
ASVU - Finiture superficiali	muratura a vista
ASC - SISTEMI DI COPERTURA	
ASCI - Codice identificativo	ASCI_02
ASCT - Tipologia	a falde
ASCM - Materiale	legno
ASCU - Manto di copertura	coppi e controcoppi
ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI	
ASDR - Riferimento	ASVI_02_pareti_perimetro
ASDI - Codice identificativo	ASDR_02
ASDP - Posizione	Fronte EST

ASDT - Tipologia	rosone
ASDD - Tecnica costruttiva - descrizione	Bucatura di forma ovoidale posta sulla sommità della parete del fronte orientale dell'annesso, in corrispondenza della sua mezzeria.
ASCQ - Quantità	1
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_02_pareti_perimetro
ASAI - Codice identificativo	ASAR_02
ASAT - Tipologia	finestra
ASAM - Materiale	pietra
ASAD - Descrizione	Finestra quadrangolare con architrave, stipite e davanzale in pietra.
ASAQ - Quantità	4
ASAN - Note	Fronte nord 1 finestra, Fronte sud, 1 finestra e Fronte Est 2 finestre ai lati della porta d'ingresso.
ASE - ELEMENTI DA SEGNALARE	
ASEI - Codice identificativo	ASEI_02
ASEC - Definizione	nessun elemento da segnalare
US - USO E FRUIZIONE	
USS - Situazione del bene	in uso
USA - Uso attuale	Residenza Privata
USO - Uso storico	Il casale era la residenza di un mezzadro della comunità di Groppoli
USF - Fruizione	non aperto al pubblico
DT - CRONOLOGIA	
DTN - NOTIZIA STORICA/FASE COSTRUTTIVA	
DTNS - Notizia/fase (sintesi)	cronologia di fase
DTNN - Notizia/fase (dettaglio)	Il casale apparteneva ad un mezzadro della comunità di Groppoli, con il compito di curare le terre del Feudo di Groppoli a nome dei Marchesi Brignole-Sale.
DTZ - CRONOLOGIA GENERICA	
DTZG - Fascia cronologica /periodo	XIX-XX

DTZS - Specifiche	prima metà
CO - CONSERVAZIONE E INTERVENTI	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCC - Stato di conservazione generale	buono
TU - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDG - Condizione giuridica	proprietà privata
DO - DOCUMENTAZIONE	
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	5581
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Fotografia di contesto del casale in località Piano di Gaggio
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCMY - Autorizzazione per privacy	si
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	5586
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione grafica e cartografica/ eidotipo
DCMM - Titolo/didascalia	Eidotipo di contesto del casale in località Piano di Gaggio
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCMT - Note	Con l'eidotipo si vuole specificare come il corpo centrale sia costituito dall'unione di due edifici un tempo distinti, i cui perimetri originari possono essere fatti coincidere con le due coperture a falda attuali. Le due parti sono collegate da una tettoia piana. L'unione dei due edifici è leggibile con più facilità dalle fotografie dei fronti che dalle foto aeree.
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	6191
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione grafica e cartografica/ catasto storico

DCMM - Titolo/didascalia	Catasto Leopoldino, comunità di Groppoli, Sezione A, foglio 1, particelle da 1 a 475 (identificativo 161_A01I)
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Pietro Pazzi
DCMR - Riferimento cronologico	1826
DCME - Ente proprietario	Archivio di Stato di Massa
DCMC - Collocazione	Archivio di Stato di Massa
DCMW - Indirizzo web (URL)	https://www502.regione.toscana.it/castoreapp/0_viewer.jsp?tipo=report&id=161_A01I
DCMT - Note	Scala di Rappresentazione della cartografia 1:2500
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	6604
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione grafica e cartografica/ catasto storico
DCMM - Titolo/didascalia	ZOOM AREA DI STUDIO, Catasto Leopoldino, comunità di Groppoli, Sezione A, foglio 1, particelle da 1 a 475 (identificativo 161_A01I)
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Pietro Pazzi
DCMR - Riferimento cronologico	1826
DCME - Ente proprietario	Archivio di Stato di Massa
DCMC - Collocazione	Archivio di Stato di Massa
DCMT - Note	Zoom di approfondimento necessario all'individuazione del complesso nella sua conformazione del 1826.
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	6607
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMM - Titolo/didascalia	Corpo Centrale, prospetto NORD
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	6608
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)

DCMM - Titolo/didascalia	Corpo Centrale, prospetto EST
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	6609
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMM - Titolo/didascalia	Corpo Centrale, prospetto OVEST
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	6610
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMM - Titolo/didascalia	Corpo Centrale, prospetto SUD
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	6611
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMM - Titolo/didascalia	Corpo Annesso, prospetto NORD
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	6613
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMM - Titolo/didascalia	Corpo Annesso, prospetto EST
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	

DCMN - Codice identificativo	6614
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMM - Titolo/didascalia	Corpo Annesso, prospetto SUD
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	6615
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMM - Titolo/didascalia	Corpo Annesso, prospetto OVEST
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	6619
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ fotografia digitale (file)
DCMM - Titolo/didascalia	Annesso Distrutto
DCMA - Autore (persona/ente collettivo)	Maria Lonardoni
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCMT - Note	La fotografia inquadra un muretto dissestato nella proprietà, in prossimità della strada. Questo muretto è ciò che rimane attualmente del secondo corpo annesso al casale, raffigurato nel catasto Leopoldino del 1826.
IGM - CARTOGRAFIA IGM	
IGMP - Presenza nella prima levata	si
IGMD - Dati identificativi	095 I-NE (MULAZZO), SERIE 25V (foglio 95)
IGMA - Anno	1933
IGMN - Note	SERIE 25/V (M891) "Carta Topografica d'Italia" alla scala 1: 25.000 "LA TAVOLETTA"
BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di corredo

BIBR - Abbreviazione	ROLLANDI 1993
BIBM - Riferimento completo	ROLLANDI Maria Stella, Tradizione e innvazione in un feudo di Lunigiana. Matteo Vinzoni a Groppoli, innovazione e sviluppo, in Tecnologia e organizzazione fra teoria economica e ricerca storica (secoli XVI - XX), Atti del convegno nazionale (Piacenza, Società Italiana degli storici dell'economia, 4 - 6 marzo 1993), Piacenza, Monduzzi editore, 1993, pp. 65 - 78
BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di corredo
BIBR - Abbreviazione	ROLLANDI 2019
BIBM - Riferimento completo	ROLLANDI Maria Stella, Questioni di confine e regime delle acque. Matteo Vinzoni e il feudo di Groppoli in Lunigiana (1727-1760), in "Quaderni della società Ligure di Storia Patria" n. VII, 2019, pp. 1111 - 1132.
BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di corredo
BIBR - Abbreviazione	ROLLANDI 1996
BIBM - Riferimento completo	ROLLANDI Maria Stella, A Groppoli di Lunigiana. Potere e ricchezza di un feudatario genovese (sec. XVI-XVIII), Genova, Brigati Glauco, 1996, pp. 7 - 47
CM - CERTIFICAZIONE/GESTIONE DATI	
CMA - Anno di redazione	2024
CMR - RESPONSABILE COMPILAZIONE	
CMRN - Nome	Lonardoni, Maria
CMRE - Ente/Istituto di appartenenza	GLOSSA Srl
RSR - VERIFICA SCIENTIFICA/COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ	
RSRN - Nome	Mangone, Fabio
RSRU - Ruolo	responsabile verifica scientifica
RSRE - Ente/Istituto di appartenenza	GLOSSA Srl
RSR - VERIFICA SCIENTIFICA/COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ	
RSRN - Nome	maddaluno, corrado

RSRU - Ruolo	responsabile coordinamento delle attività
RSRE - Ente/Istituto di appartenenza	GLOSSA Srl
ADP - Profilo di pubblicazione	1